



Paris, le 22 janvier 2024

L'île mystérieuse Cayo Culebra, la dernière intacte de la Riviera Maya au Mexique sous mandat exclusif iad pour 68 millions de dollars

iad propose cette île paradisiaque dans la dernière zone intacte de la Riviera Maya située au sud-est du Mexique dans l'État de Quintana Roo, au cœur de la péninsule du Yucatan. Estimée à 68 millions de dollars, cette zone inhabitée peut devenir la propriété de tout millionnaire rêvant d'un endroit aussi exclusif malgré d'importantes restrictions puisqu'elle ne peut être construite afin de préserver le patrimoine naturel de l'îlot.

Cayo Culebra fait partie de la réserve de la biosphère de Sian Ka'an et, à ce titre, ce n'est pas une île ordinaire. La richesse de sa nature en fait une zone protégée où l'impact de l'homme est minimisé. Les futurs acquéreurs de ce véritable joyau de la nature de 36 hectares seront propriétaires à part entière de l'île : l'actuel propriétaire dispose d'un acte authentique ou il figure seul. La Commission nationale des zones naturelles protégées du Mexique conservera un certain contrôle sur l'île et surveillera toute action pour ne pas qu'elle s'érode par la main de l'homme. Ainsi, quiconque achète Caye Culebra Cay devra respecter certaines règles : interdiction de construire dans n'importe quelle zone, d'effectuer tout type de travaux publics ou privés qui devront se limiter aux cabanes, bungalows, palapas ou de créer tout type de jetée afin qu'aucun bateau ne puisse accoster sur ses rives. L'objectif est de contrôler l'écologie de la zone.

Pour Jean-Noël Ravel, conseiller immobilier **iad** français basé au Mexique chargé de la vente : *“Cayo Culebra est exceptionnelle, c’est la dernière île vierge de la Riviera Maya dans une zone des plus paradisiaques que l’on puisse trouver au Mexique. Tant que la biodiversité et les espèces naturelles sont respectées, toute personne intéressée peut l’acquérir et réaliser un rêve”*

<https://www.youtube.com/watch?v=O1Kyh2ldx10>

Visuels, documentation, situation de l’île, usage de la terre accordé par le Ministère de l’Environnement du Mexique disponibles sur simple demande

À propos de **iad**

Créé en 2008, **iad** doit son succès à 4 piliers indissociables : l’immobilier, l’entrepreneuriat, la communauté et l’international. Avec un chiffre d’affaires annuel de 536 millions d’euros pour l’exercice 2022/23 et 20 000 conseillers immobiliers dans le monde, le groupe propose un modèle sans frontière et aligné avec les attentes de demain : une communauté d’entrepreneurs unique et connectée à l’international, qui laisse aux conseillers leur liberté entrepreneuriale tout en garantissant aux clients un accompagnement sur mesure, transparent et une véritable expertise du territoire local.

Contact presse : Delphine Sibony

06 82 18 98 53 – delphine.sibony@gmail.com